

UN GRAND PROJET
D'AMÉNAGEMENT
ET DE TRANSPORT
AUTOUR DE LA
GARE MATABIAU





LES ENJEUX DU PROJET

Quel sera le visage de la métropole toulousaine en 2030 ?
La vitalité dont elle fait preuve depuis plusieurs années invite à lui prédire un bel avenir. À condition cependant de la doter d'infrastructures à la hauteur de son rang de capitale régionale.
Le projet Toulouse EuroSudOuest entend relever le défi.

Grand projet de transport et d'aménagement urbain, Toulouse EuroSudOuest porte deux ambitions fortes : faire évoluer la gare Matabiau vers un Pôle d'Échanges Multimodal moderne, pour préparer notamment l'arrivée de la Ligne à Grande Vitesse (LGV), et participer à l'aménagement au cœur de la métropole.

Qu'il s'agisse de s'adapter à une offre de transports en commun en croissance permanente, de redimensionner le centre-ville de Toulouse ou d'aménager le quartier Matabiau, ce projet global et équilibré renforcera, à terme, l'attractivité du territoire.

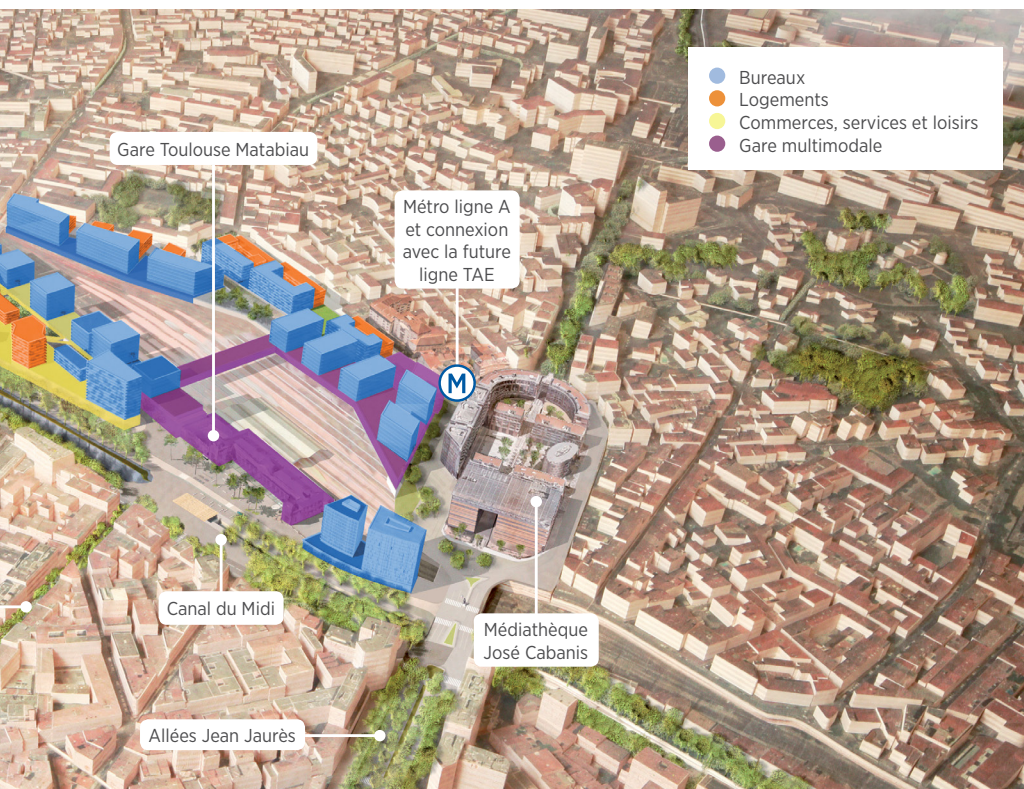
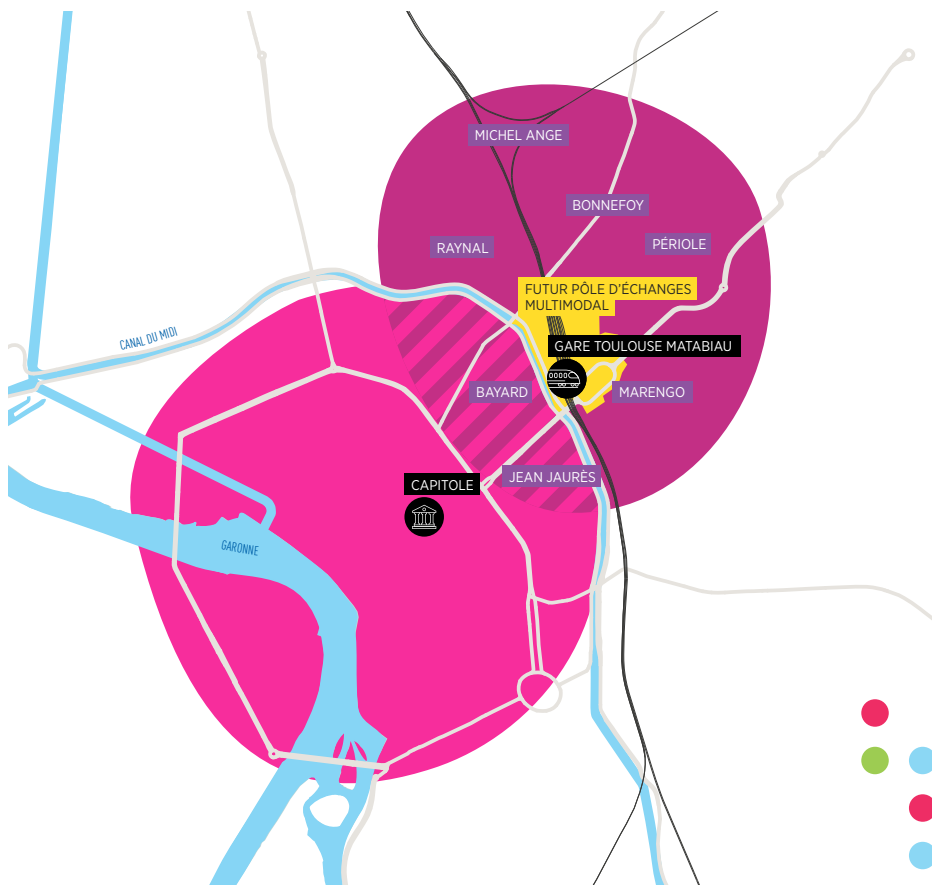
Toulouse EuroSudOuest s'appuie sur la situation centrale de Matabiau pour en faire le point d'ancrage d'un grand projet global, répondant aux besoins de l'agglomération en déplacements, bureaux, logements, commerces et espaces publics.

Il contribuera aussi à améliorer le cadre de vie des habitants, des salariés de la métropole et des personnes qui n'y sont que de passage.

Organisé en deux grands volets complémentaires – transport, d'un côté, développement urbain, de l'autre – ce projet sera de nature à entretenir le cercle vertueux qui a hissé Toulouse parmi les métropoles européennes les plus dynamiques.



Un centre-ville plus grand, une gare porte d'entrée de la métropole





LE PÔLE D'ÉCHANGES MULTIMODAL AU CŒUR D'UNE NOUVELLE OFFRE DE TRANSPORTS

Toulouse EuroSudOuest va métamorphoser la gare Matabiau en un Pôle d'Échanges Multimodal (PEM), adapté à l'offre croissante de transports en commun et facilitant les correspondances entre les différents modes de déplacement.

L'aménagement d'une grande gare contemporaine à Matabiau doit permettre d'accueillir plus de voyageurs (le flux de voyageurs triplera à l'horizon 2030) et d'améliorer la qualité des échanges entre les modes de transport (principe « d'intermodalité »). Les cheminements seront développés et améliorés de manière à ce que les voyageurs passent facilement du métro et du bus aux TER, aux trains Intercités ou encore aux TGV.

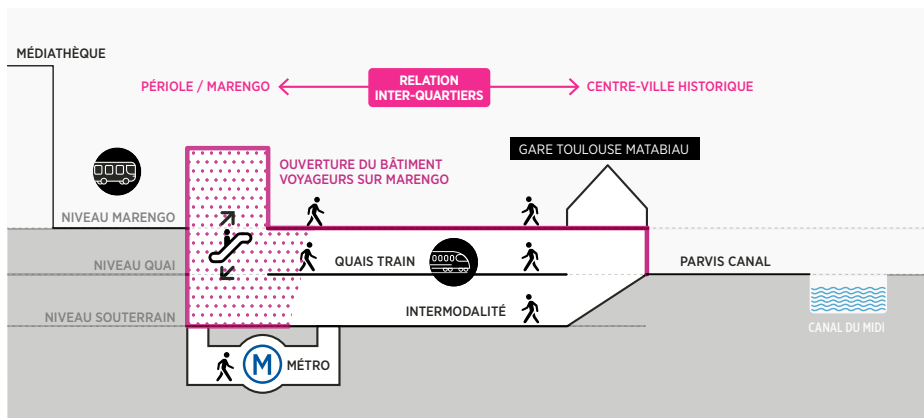
Les correspondances seront facilitées grâce à l'ouverture sur Marengo du bâtiment voyageurs, relié au bâtiment historique, préservé et réaménagé, par une vaste zone d'échanges.

De quoi fluidifier les déplacements, mais aussi rendre plus agréables les temps d'attente. Comme toute grande gare, Matabiau sera bien plus qu'un lieu de transit et proposera une nouvelle offre de commerces



Hypothèse d'aménagement du parvis Canal

Un Pôle d'Échanges Multimodal relié à la ville et à tous les transports

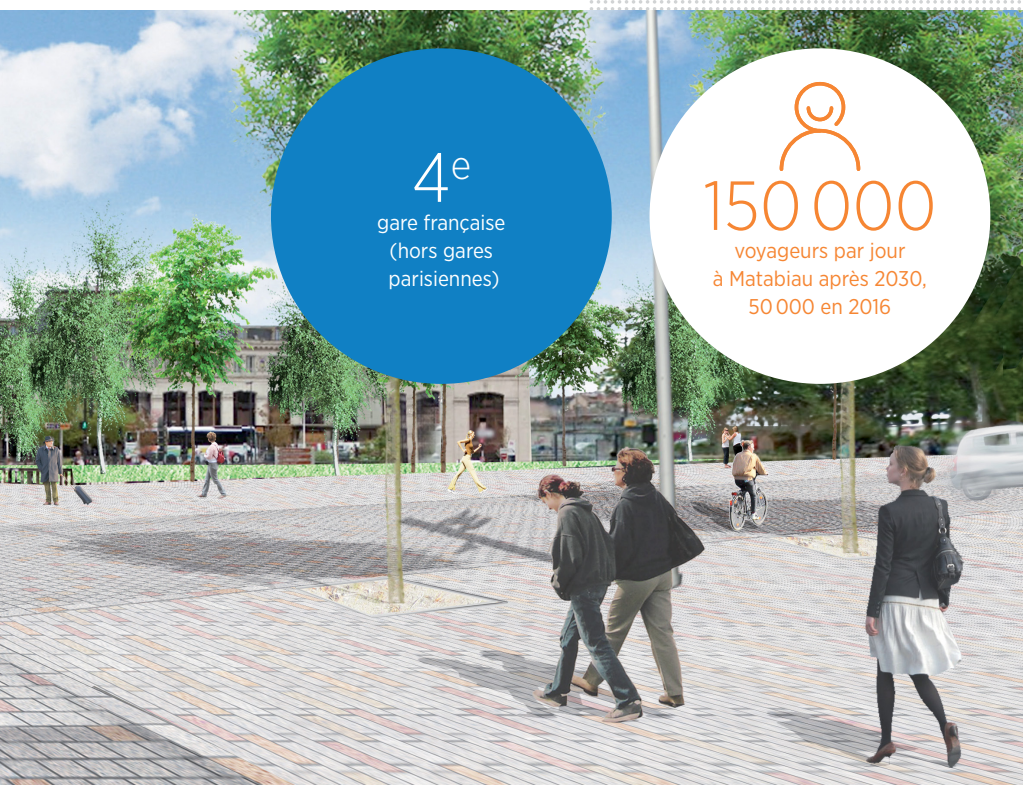


et de services, répondant aux besoins des voyageurs, toujours plus nombreux. Le projet Toulouse EuroSudOuest prévoit en outre la création de trois nouveaux parvis (Marengo, Périole, Lyon) et le réaménagement du parvis actuel, situé côté canal du Midi. Espaces publics accueillants, ces parvis assureront l'ouverture de la gare sur la ville, ses commerces et son centre animé; ils amélioreront aussi, en retour, son accessibilité.



Qu'est-ce qu'un PEM ?

Un Pôle d'Échanges Multimodal est un espace vers lequel convergent de nombreux modes de déplacement : train, métro, bus, car, voiture, vélo, piétons, ... Plus qu'une simple gare, un PEM organise et, par conséquent, encourage le recours à une combinaison de divers modes de transport.





UN PROJET URBAIN QUI VOIT GRAND

Centre de toutes les mobilités, le Pôle d'Échanges Multimodal de Matabiau offrira, demain, des opportunités pour développer un projet urbain à la hauteur d'une métropole européenne du rang de Toulouse.

Grâce à la transformation de la gare Matabiau, Toulouse EuroSudOuest impulsera une nouvelle dynamique au cœur même de Toulouse : les quatre parvis de la gare, mais aussi le réaménagement des espaces publics créeront de nouveaux traits d'union entre la gare et le centre historique. Conçus pour permettre la cohabitation des modes de déplacement doux, des transports en commun et des voitures, ces espaces publics réaménagés atténueront les frontières – boulevards et canal du Midi – qui ont longtemps limité l'extension du centre-ville. Ouvert et accessible, le cœur de Toulouse pourra ainsi battre au rythme de la métropole qui l'entoure.

Loin de se contenter de redessiner la géographie des lieux, le projet prévoit également de créer des services publics et privés, des commerces et des entreprises, qui feront de ce centre-ville redimensionné l'un des moteurs essentiels du développement de la métropole et de la région. Les quartiers attenants à la gare bénéficieront aussi directement du projet : construction de logements, implantation d'un pôle d'activités, mais aussi création d'espaces publics conviviaux. C'est un quartier de centre-ville agréable à vivre qui s'épanouira bientôt à proximité du canal du Midi. Un quartier qui bénéficiera, en outre, de l'amélioration des liaisons entre Matabiau et le centre historique.



Un nouveau pôle d'activités au cœur de la métropole

Toulouse EuroSudOuest répond à une demande forte en prévoyant environ 300 000 m² dédiés aux bureaux et aux activités tertiaires. Facile d'accès grâce à sa proximité avec la gare et connecté aux autres pôles économiques métropolitains grâce aux transports en commun, le pôle offrira une nouvelle dynamique au centre-ville et des perspectives d'emplois pour tous les niveaux de qualification.



Environ
300 000 m²
de bureaux et
locaux d'activités tertiaires



Entre 40 et
50 000 m²
de commerces, de services
et de loisirs

Environ
2 000
logements



UN PROJET AU LONG COURS

Compte tenu de son ampleur, la concrétisation du projet Toulouse EuroSudOuest sera progressive : elle sera ponctuée, d'ici à 2030, par plusieurs étapes clés et livraisons majeures.



Les premières réalisations sur le parvis Canal et en gare, la mise en service de la LGV Tours-Bordeaux et les premiers projets immobiliers de bureaux marqueront la phase 1, prévue sur la période 2016-2020.



Avec la phase 2 (2020-2024), la gare s'ouvrira sur Marengo et s'adaptera à l'arrivée des nouvelles lignes de métro (Toulouse Aerospace Express) et de train avec la LGV Bordeaux-Toulouse. Les développements immobiliers (bureaux, logements, commerces) se poursuivront.



Le Pôle d'Échanges Multimodal de Toulouse Matabiau finalisé sera mis en service au cours de la phase 3 (2024-2030). Le projet urbain prendra toute sa dimension.



LE CHOIX D'UNE DÉMARCHE PARTENARIALE

Convaincus de la nécessité de l'opération, les acteurs impliqués dans le projet Toulouse EuroSudOuest se sont associés dès la phase d'études préalables. Un partenariat qu'ils comptent bien reconduire en phase opérationnelle.

L'État, le Groupe SNCF, la Région Languedoc Roussillon Midi Pyrénées, le Département de la Haute-Garonne, SMTC Tisséo et Toulouse Métropole ont ainsi signé en 2009 une convention

d'études partenariales d'un montant de 5,5 millions d'euros.

Prochaine étape de cette démarche collective, la mise en place d'un Projet d'Intérêt Majeur (PIM) : ce dispositif permettra aux partenaires de continuer à définir ensemble les conditions de réalisation du financement du projet Toulouse EuroSudOuest. L'approbation du PIM, qui donnera lieu à une enquête publique, est prévue en 2018.



Informez-vous !

Retrouvez toute l'information et l'actualité du projet sur www.toulouse-eurosudouest.eu

