

RESTRUCTURATION DU GROUPE SCOLAIRE FRANÇOIS VERDIER COMMUNE DE BRAX

LES OBJECTIFS

Les bâtiments les plus anciens du groupe scolaire ne répondent plus aux besoins actuels tant pour la restauration scolaire que pour les activités périscolaires ou les activités des classes.

Etat des lieux



Des salles obsolètes

Ils sont notamment bruyants et trop coûteux en énergie. Les surfaces sont insuffisantes et nécessitent une redistribution plus fonctionnelle selon les besoins.



Un bâtiment énergivore

Répondre au mieux aux besoins mais aussi prendre en compte les évolutions futures tout en étant plus économes au niveau des énergies.

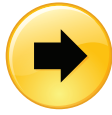


Manque d'espace

Les bâtiments vieillissants vont être remplacés par des locaux mieux adaptés et offrant un meilleur confort tant aux enfants qu'aux personnels et enseignants.

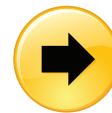


LES SPÉCIFICITÉS DU PROJET



Création d'espaces mieux adaptés

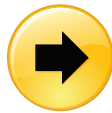
Des espaces offrant un meilleur confort thermique et acoustique : 2 salles de classes, 1 dortoir maternelle, Restauration scolaire, locaux ALAE, grande salle multi-activités mutualisée, locaux personnel et techniques.



Un bâtiment répondant aux normes

Démolition de 600 m² et reconstruction de 1000 m²

Projet répondant aux exigences de sécurité et d'accessibilité ainsi qu'aux exigences écologiques de la réglementation thermique RT 2012 / bâtiment économe en énergie.

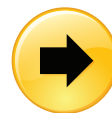


Un projet phasé

Réalisation des travaux en phases afin de maintenir le fonctionnement de l'école sur place.

Circulation rue des écoles modifiée de sorte à permettre aux commerces, services et professions libérales voisines du projet de poursuivre leurs activités.

LE CALENDRIER



Deux phases

2 phases de démolition puis reconstruction pour permettre le fonctionnement de l'école et notamment de la cantine scolaire et des activités péri-scolaires sur place. Les démolitions seront réalisées en période de vacances scolaires.

1

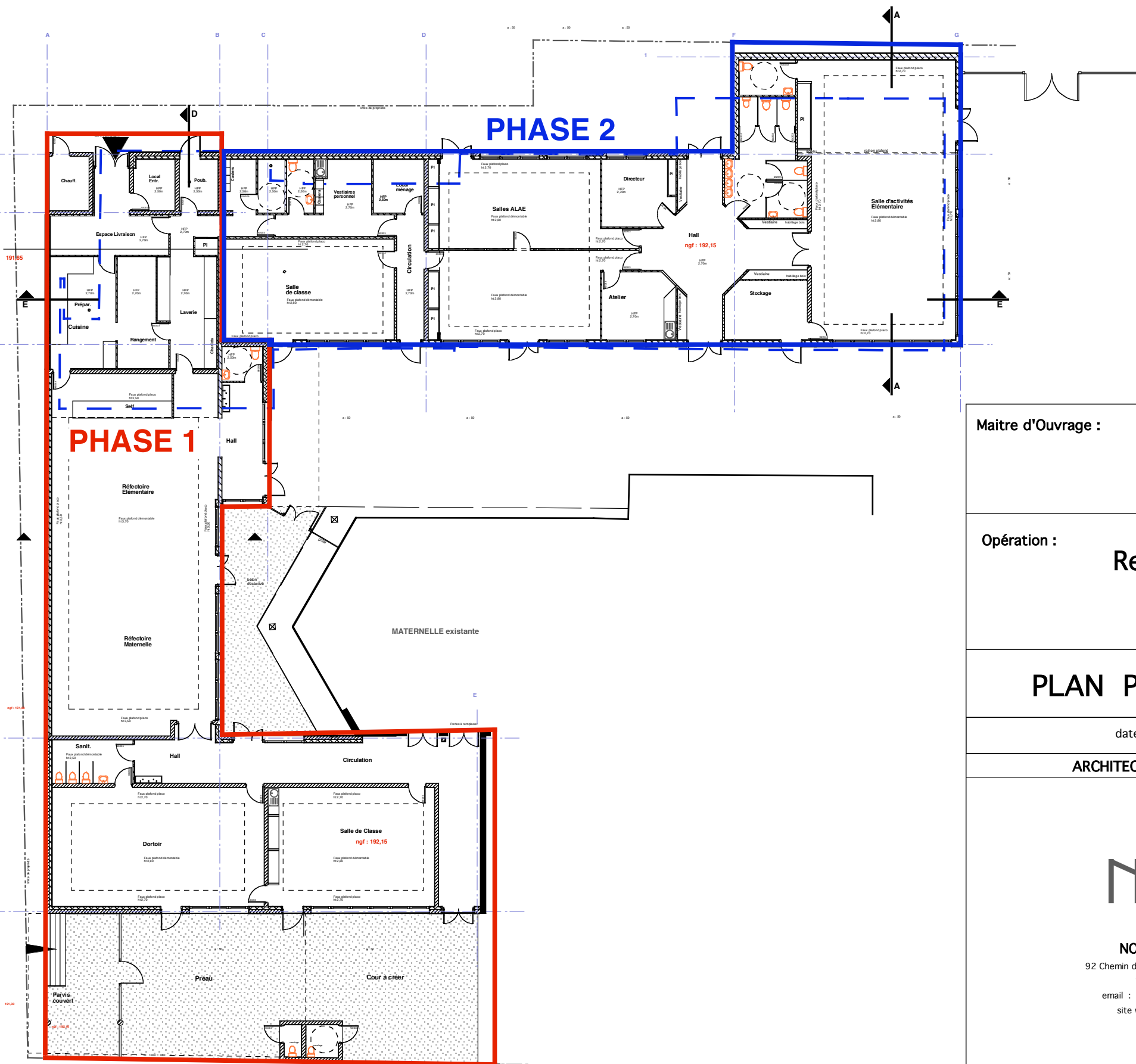
Première phase :

- de juillet 2018 à mi-février 2019 : coté rue des écoles : démolition du préau maternelle, du préfabriqué (salle informatique) et d'une partie de la cantine scolaire puis reconstruction du préau maternelle + 1 salle de classe et 1 dortoir maternelle + restauration scolaire, circulations et sanitaires attenants.

2

Deuxième phase :

- de mi-février à octobre 2019 : coté église : démolition locaux ALAE et salle Verdier puis reconstruction vestiaires personnel, buanderie, 1 salle de classe, locaux ALAE, grande salle multi activités, vrd et cours école maternelle.



PLAN DE PHASAGE

Maitre d'Ouvrage :

MAIRIE DE BRAX

9, rue de la Mairie
Tel : 05.62.13.06.70

31490 BRAX
Fax : 05.62.13.06.71

Opération :

Restructuration du Groupe Scolaire de BRAX

PLAN PHASAGE

Phase : **DCE**

date : 20 Octobre 2017

N° Réf. 15/05

ARCHITECTE

BUREAUX D'ÉTUDES

NOOK architectes

NOOK architectes
92 Chemin de Gabardie - 31 200 Toulouse
T : 05.62.27.10.29
email : contact@nook-architectes.fr
site web : nook-architectes.fr

BET FLUIDES
SATEC

185 avenue des Etats-Unis 31200 TOULOUSE
T: 05.61.24.13.53 F: 05.61.24.33.12

BET STRUCTURE

ERT

8, rue Rochefort - 31 100 Toulouse
T : 05.62.57.78.88 F : 05.62.57.05.82

ECONOMISTE

ALAYRAC

4, rue de la Marquise Villeneuve d'Arifat
31 200 Toulouse
T : 05.34.40.75.90 F : 05.61.13.21.17

modifications:

LES TRAVAUX



Marchés travaux



Coût total prévisionnel des travaux
(hors honoraires et frais divers) :
1 553 000 € HT

Subventions obtenues :

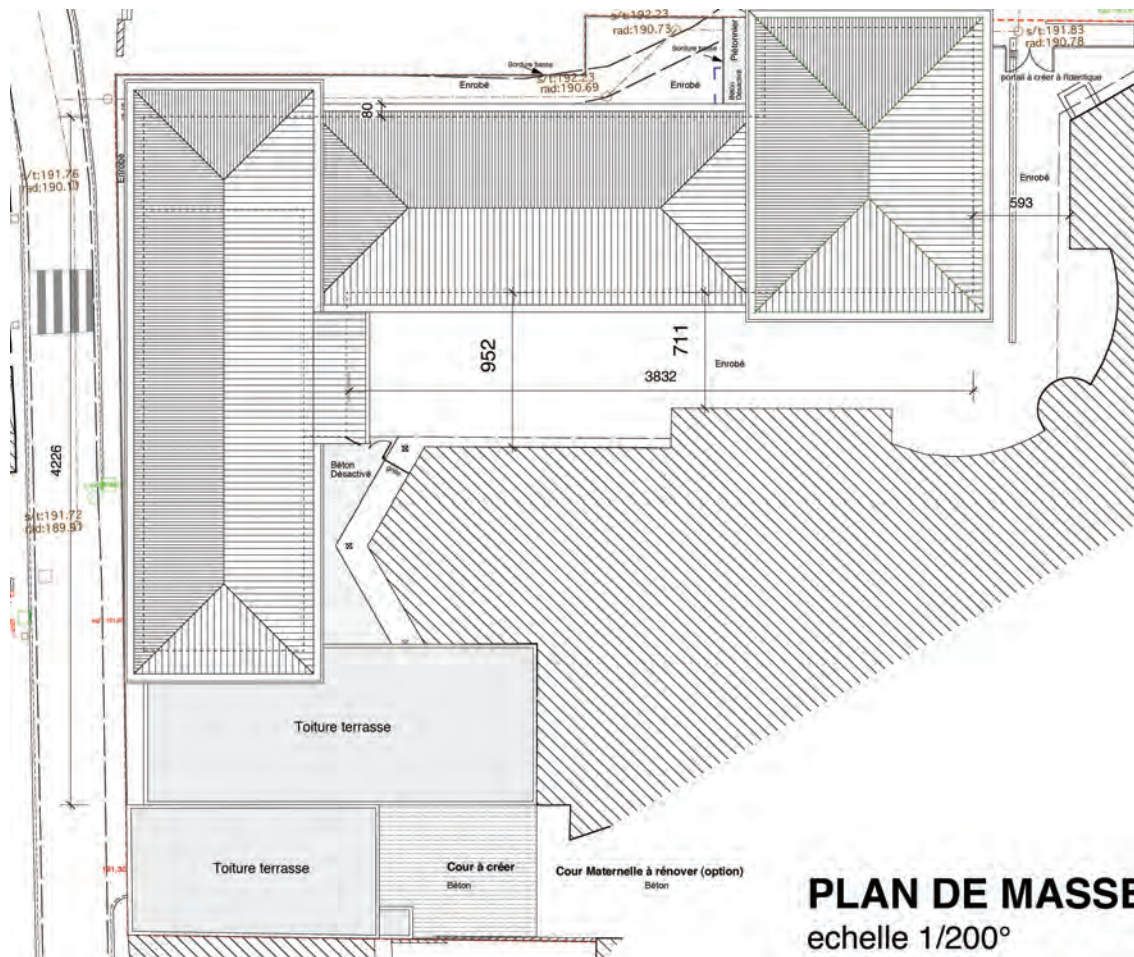
Subvention État (DETR) : 440 000 €
Subvention Conseil Départemental : 440 000 €
Subvention CAF : 120 000 €

**Soit un projet subventionné à 64 %
par les partenaires institutionnels
de la Commune.**

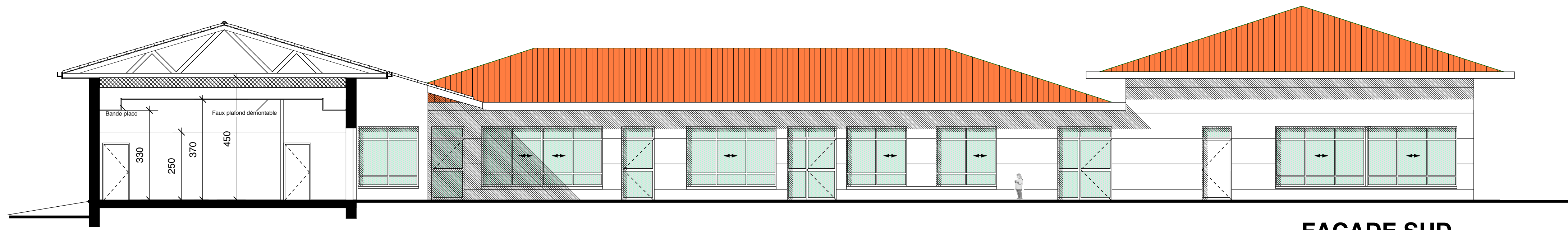
Les entreprises :

**Les entreprises retenues sont des
entreprises locales et régionales :**

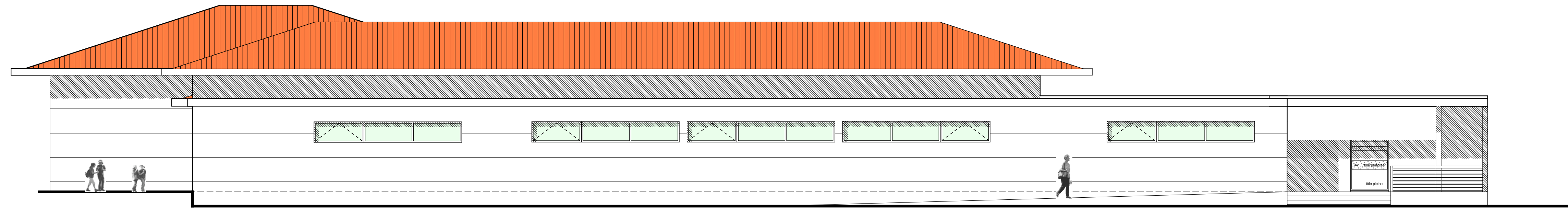
VRD : SACCON
Gros Œuvre : BOURDARIOS
Charpente Couverture : BEGUE
Étanchéité : EGB
Menuiserie extérieures : SANCHEZ
Plâtrerie Faux-plafonds : PAGES & FILS
Menuiseries intérieures : TEANI
Revêtements de sols : LACAZE
Peinture : ETR PEINTURE
Plomberie Chauffage VMC : SYSTHER-
MIC
Électricité : DUNAC
Équipement cuisine : AVLIS



PLAN DE MASSE
échelle 1/200°



FACADE SUD
échelle 1/100°



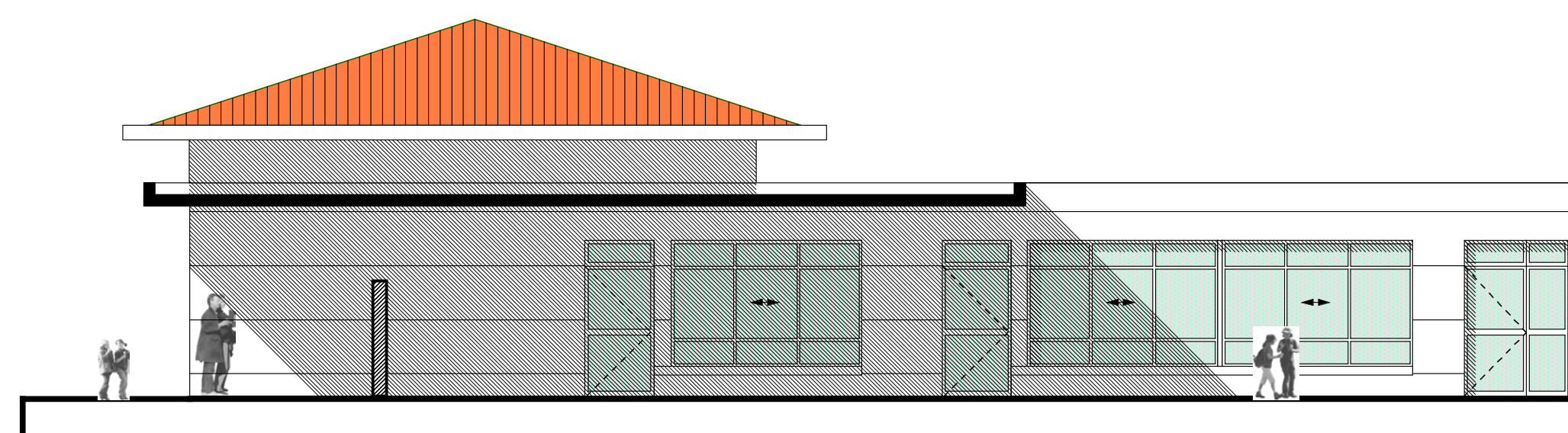
FACADE OUEST
échelle 1/100°




FACADE NORD
échelle 1/100°



FACADE EST
échelle 1/100°



FACADE MATERNELLE
échelle 1/100°

Maitre d'Ouvrage :		MAIRIE DE BRAX	
9, rue de la Mairie		31490 BRAX	
Tel : 05.62.13.06.70		Fax : 05.62.13.06.71	
Opération :		Restructuration du Groupe Scolaire de BRAX	
FACADES	Phase :	DCE	
date : 20 Octobre 2017	N°	2	Réf. 15/05
ARCHITECTE	BUREAUX D'ÉTUDES		
 NOOK architectes 92 Chemin de Gabardie - 31 200 Toulouse T : 05.62.27.10.29 email : contact@nook-architectes.fr site web : nook-architectes.fr	BET FLUIDES		
	SATEC 185 avenue des États-Unis - 31200 TOULOUSE T : 05.61.24.13.53 F : 05.61.24.33.12		
BET STRUCTURE			
ERT 8, rue Rochefort - 31 100 Toulouse T : 05.62.57.76.88 F : 05.62.57.05.82			
ECONOMISTE			
ALAYRAC 4, rue de la Marquise Villeneuve d'Arfat 31 200 Toulouse T : 05.34.40.75.90 F : 05.61.13.21.17			
modifications:			